

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov : **Obec Ružindol**
Sídлом : Hlavná 130/118, 919 61 Ružindol
IČO : 00 312 941
DIČ : 2021175673
Oprávnený zástupca : Peter Galanský, starosta obce
Telefonický kontakt : 033/5549121

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca :

Názov : **Štefan Čavojský**
Sídлом : Hlavná 17/30, 919 61 Ružindol
IČO : 33216827
DIČ : 1030712265
Oprávnený zástupca : Štefan Čavojský
Telefonický kontakt : **0907602490**

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo aj len „**Zmluvná strana**“)

uzavreli túto : **Dohodu o skončení nájmu:**

ČL. I. PREDMET NÁJMU

1.1 Nájomca na základe *Zmluvy o nájme nebytových priestorov* zo dňa 12.11.2020 uzavretej s prenajímateľom na **neurčitú dobu** na nebytový priestor baru v Športovom areáli Ružindol so súp. č. 288, zapísaný na LV č. 800 a postavený na pozemku reg. „C“ KN s parcelným č. 3799/4, o výmere 292 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Ružindol. Bar, ktorý je uvedený a bližšie špecifikovaný v prvej vete toho bodu pozostáva z nasledovných miestností:

- 1 miestnosť (BAR) s výmerou 46,60 m²,
- 1 miestnosť (sociálne zariadenie - BAR) s výmerou 4,80 m²,
- 1 miestnosť (WC – BAR) s výmerou 1,30 m²,
- 1 miestnosť (WC – BAR) s výmerou 1,40 m²,
- 1 miestnosť (technická miestnosť – BAR) s výmerou 2,35 m²,
- 1 miestnosť (malý sklad BAR) – 3,5 m²,
- 1 miestnosť (sklad – BAR) s výmerou 14,50 m².

o celkovej výmere 74,45 m² a terasy o výmere 49 m² (14 m x 3,5 m) podľa zakreslenej a priloženej snímky pôdorysu (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

ČL. II. UKONČENIE PRENÁJMU

2.1. Podľa *Zmluvy o nájme nebytových priestorov* zo dňa 12.11.2020 sa prenajímateľ a nájomca rozhodli ukončiť prenájom spoločnou písomnou dohodou zmluvných strán.

2.2 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že: Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku I. sa skončí dňom **31.decembra 2021**.

ČL.III UVOĽNENIE NEBYTOVÉHO PRIESTORU

3.1 Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonával od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v **článku I.**

2. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu.

4. Nájomca odovzdá prenajímateľovi v dohodnutom stave nebytový priestor

5. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že predmet nájmu bude uvoľnený ku dňu 1. januára 2022 . Nájomca nebytový priestor ku dňu 1.1.2022 buď:

5.1. vyprace a uvoľní, alebo

5.2. Ponechá nebytový priestor v stave dohodnutom s novým prenajímateľom.

ČL.IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním poslednou Zmluvnou stranou a svoje právne účinky dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné prejavy (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielky sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia ich prevzatia, alebo tretím dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa, alebo vrátením zásielky odosielateľovi ako nedoručiteľnej a to podľa toho, ktorý z týchto momentov nastane ako prvý.

4.3 Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce písomné alebo ústne dohody alebo záväzky medzi Zmluvnými stranami ohľadne predmetu Zmluvy.

- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
- 4.5 V otázkach neupravených touto Zmluvou sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 4.6 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba formou písomného, obojstranne odsúhlaseného a podpísaného dodatku.
- 4.7 Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, v žiadnom prípade nie v tiesni a za jednostranne nevýhodných podmienok, a že poznajú jej obsah, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 4.8 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jeden.

V Ružindole, dňa 23.11.2021



Prenajímateľ

Obec Ružindol

V Ružindole, dňa 29.11.2021

Nájomca

Štefan Čavojský